

Trophées du Bâtiment et de l'Immobilier, jeudi 23 mai 2019, Lyon, Centre des Congrès, Cité Internationale

Le Groupe Progrès et le Club de l'Ours organisent les Trophées du Bâtiment et de l'Immobilier qui seront remis le **jeudi 23 mai 2019**, à partir de **19h30**, au **Centre des Congrès, Cité Internationale de Lyon**.

Huit trophées et un coup de coeur seront attribués aux entreprises retenues par le jury.

Trophée du bâtiment connecté

Trophée de l'immobilier d'entreprise

Trophée de l'environnement

Trophée de l'efficacité énergétique

Trophée de la réhabilitation

Trophée du logement social

Trophée de la réalisation architecturale

Trophée de l'aménagement extérieur et paysagisme

Coup de cœur du jury

Les partenaires de cette soirée sont le GRDF, La Banque des Territoire / Groupe Caisse des Dépôts, Colas Rhône-Alpes Auvergne, le Groupe Valentin, Kiloutou, et L'Auxiliaire BTP.

Inscription [ici](#).

BePOSITIVE, le salon de la transition énergétique et numérique, à Eurexpo, Lyon du 13 au 15 février 2019 : soyez au rendez-vous

BePOSITIVE, le salon de la transition énergétique et numérique des bâtiments et territoires ouvre ses portes le 13 février 2019, jusqu'au 15 février, à Eurexpo, Lyon. L'ambition du salon, est de co-construire un mode décarboné avec l'ensemble des professionnels des filières ENR et bâtiment.

Tous les éléments de la chaîne de valeur de la transition énergétique et numérique présenteront leurs solutions lors du salon : mobilité durable, distribution et gestion des réseaux, stockage, production d'ENR, gestion de l'énergie et des services, génie climatique, bois énergie, gestion de l'eau, enveloppe et isolation, BIM.

Pendant les 3 jours du salon, 2 plateaux TV accueillent un programme dense relatif aux expériences et aux témoignages des acteurs clés de la filière.

Des conférences ont aussi lieu en parallèle sur les sujets primordiaux de la transition énergétique, pour les filières bâtiment, ENR et génie climatique, comme par exemple, la conférence de l'ADEME AuRA sur le programme OBEC, et la conférence sur la chaleur solaire organisée par ENERPLAN, l'INES et TECSOL.

Les **Trophées BePOSITIVE AWARDS** verront remettre **4 prix de l'innovation** le 13 février 2019.

4 colloques se tiendront pendant le salon :

- le colloque **ForumLED Europe**, les 13 et 14 février
- le colloque photovoltaïque du Syndicat des Énergies Renouvelables
- 2 colloques de l'INES sur la surélévation du bâtiment et l'autoconsommation & stockage.

BePOSITIVE accueille plus de 550 exposants et marques, dont 31% d'exposants internationaux. Plus de 30000 visiteurs sont attendus.

«Innovez aujourd'hui, sécurisez vos marchés demain», compte-rendu de la 16ème conférence d'ADEQUATION, à Lyon, le 19 novembre 2015

Le jeudi 19 novembre 2015, se tenait la 16ème conférence dédiée à l'immobilier « Innovez aujourd'hui, sécurisez vos marchés demain », organisée par [ADEQUATION](#), dont **Arnaud ANJORAS**, Président associé d'ADEQUATION assurait l'introduction et la conclusion, et **Xavier LONGIN**, Directeur Général Associé avec **Laurent Escobar**, Directeur Marketing, la présentation dynamique, et stimulante.

A partir du constat de la baisse des mises en chantier sur la France, et sur Rhône-Alpes, abordée de manière globale, et aussi selon différentes typologies de marchés, les dirigeants

d'ADEQUATION posent clairement une question majeure, celle de la limite quasi physique du marché constituée par les revenus des acheteurs, revenus auxquels il faut s'adapter, en termes de coûts ou d'approches, grâce à des innovations, pour vendre et écouler plus rapidement les projets existants ou à venir (au lieu d'avoir à financer des « aides à la vente », qui sont autant de réductions de prix de commercialisation subies).

Rappelant la récente réunion de la DREAL, ils présentent les **principales problématiques issues du diagnostic** au nombre de 6 :

1. Le collectif de plus en plus cher dans les pôles urbains et leur périphérie
2. Le collectif moins soutenu dans les villes moyennes classées en zone B2
3. Sensiblement moins de maisons familiales en banlieue et dans le périurbain
4. Effondrement de l'individuel dans le rural depuis l'arrêt du Pass Foncier
5. Le collectif de plus en plus difficile à promouvoir aux centres-bourgs de la zone C
6. Le fort ralentissement de la construction dans les zones touristiques de montagne

L'objet de la conférence est de s'intéresser principalement à deux de ces problématiques et de présenter **7 initiatives possibles pour y répondre et pérenniser ainsi les marchés**

1. Le retour mesuré de la maison en ville
2. Le logement évolutif et prêt à finir
3. Les programmes mixtes locatif social et accession abordable
4. Les opérations mixtes collectif / lot à bâtir en faubourgs et centres-bourgs
5. L'ingénierie du vivre ensemble pour des programmes plus désirables
6. La vente d'une valeur d'usage préalable à une pleine accession en secteurs tendus
7. Les méthodes de co-élaboration de projets

Il ne s'agit pas d'approches théoriques, ou de points de vue, mais bel et bien de **réalisations concrètes**, déjà mises en oeuvre dans le cadre d'aménagements urbains à travers toute la France, et **qui gagneraient à être plus largement répandues et multipliées**.

Les projets montrés, déjà réalisés, grâce à des baisses de coûts importantes, ont permis **des prix de 10 à 30% inférieurs par rapport aux prix habituels du marché** dans les mêmes secteurs, permettant de :

1. trouver une plus large clientèle, (c'est à dire, des clients dans tous les déciles de revenus pour certains, ou dans plus de déciles pour d'autres);
2. vendre plus rapidement tous les offres des programmes et projets concernés.
3. rendre plus désirables les programmes immobiliers proposés.